

## DOMAINE SHANTI LANDE - MÉNESPLET

### DOMAINE SHANTI LANDE - GÎTE MONTAGNE ET GÎTE PISCINE

Bienvenue dans nos gîtes à Ménesplet, situés à moins d'une heure de Bordeaux et à 30 mn de St Emilion, dans une ancienne propriété viticole

<https://domaine-shanti-lande.fr>



Christèle PASCAL

+33 6 23 91 34 77

**A** Domaine Shanti Lande - Gîte Montagne:

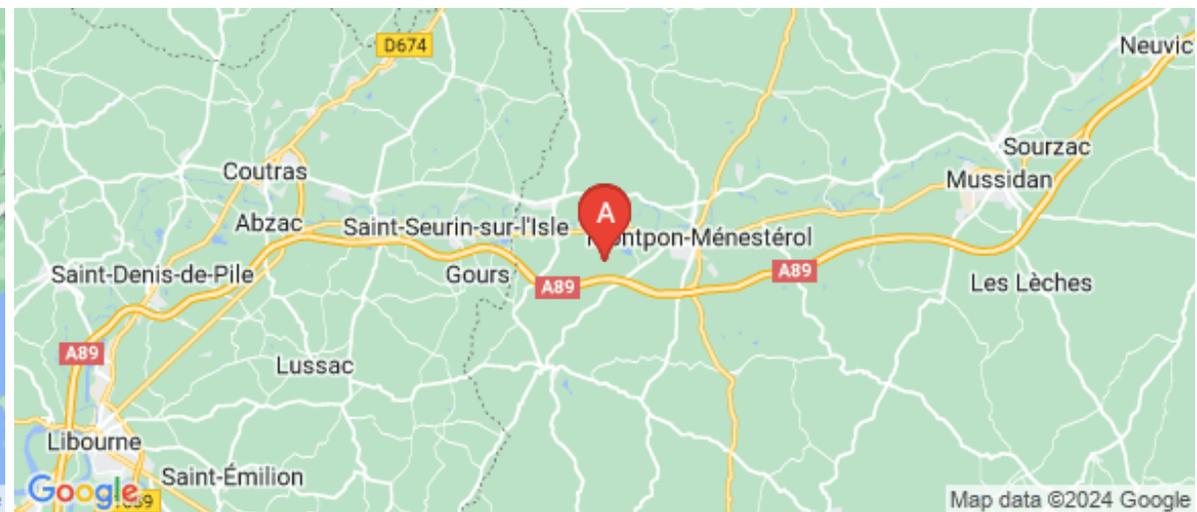
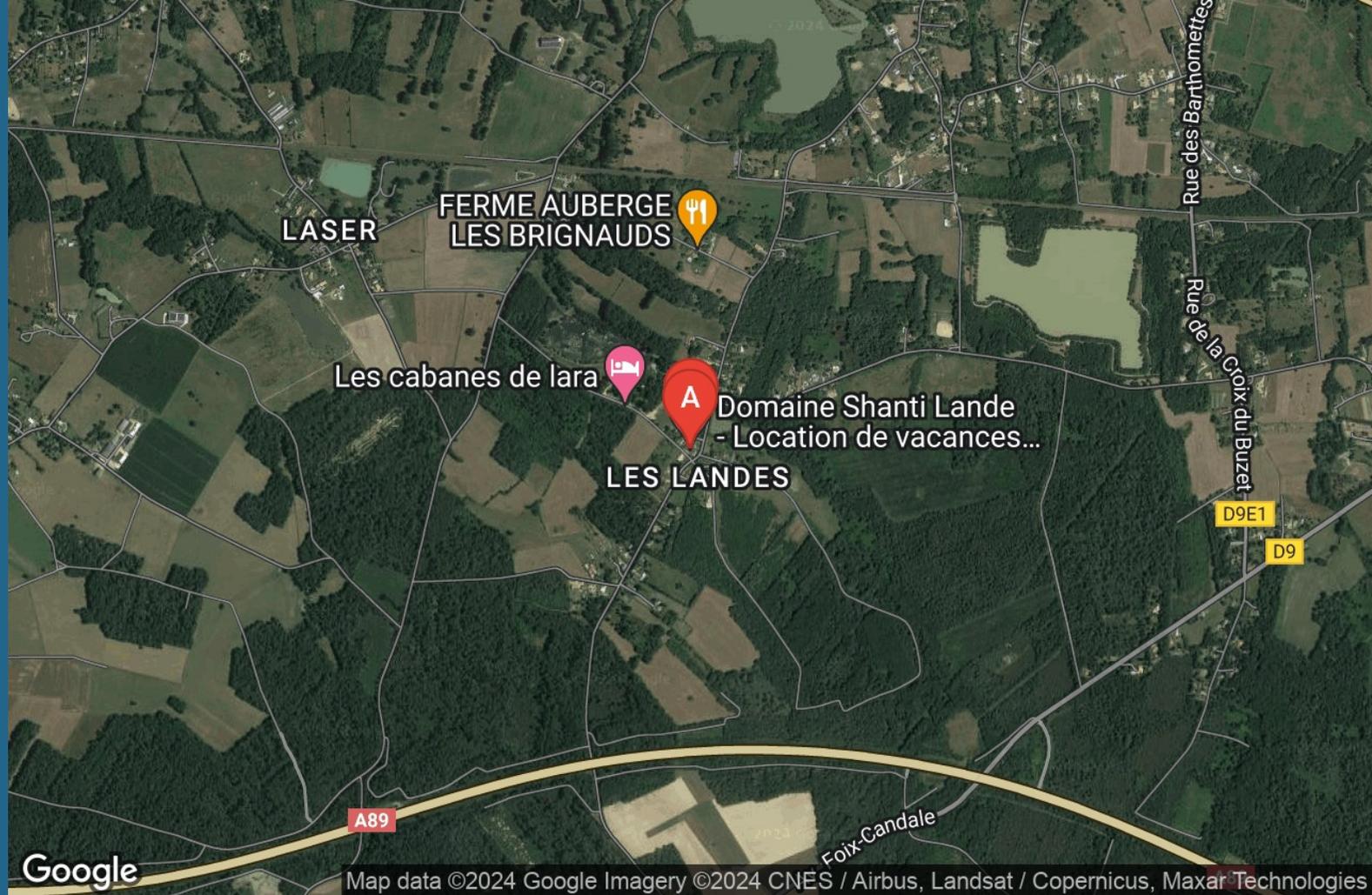
Gîte Montagne - 4 rue de la Lande 24700  
MENESPLET

**B** Domaine Shanti Lande - Gîte Piscine: Gîte

Piscine - 4 rue de la Lande 24700 MENESPLET

**C** Restauration familiale et snackings à

emporter : Service : plats à emporter - 4 rue de la  
Lande 24700 MENESPLET





## Domaine Shanti Lande - Gîte Montagne



Maison



6

personnes



1

chambre



70

m<sup>2</sup>



À moins d'une heure de Bordeaux et à 30 minutes de Saint Emilion, dans une ancienne propriété viticole, ce gîte spacieux et confortable est aménagé dans l'ancien chai au sein d'un joli parc arboré où les séjours peuvent s'effectuer à partir de deux nuits minimum du lundi au dimanche sans différenciation de tarif.

Situé aux frontières de la Dordogne, de la Gironde et de la Charente, vous pourrez accéder aisément à des sites historiques et des endroits remarquables et sillonner les routes des vins de Saint Emilion, Monbazillac et Bergerac :

- la Dordogne : les vieilles villes de Sarlat, Bergerac et Périgueux, avec leurs marchés locaux et leurs riches passés historiques, les vins et les vignobles du Périgord, les grottes et les gouffres
- la Charente : des villes également chargées d'histoire, des plages de sable fin, les vignobles, le cognac et le pineau
- la Gironde : Bordeaux et Saint Emilion classés au "Patrimoine mondial l'UNESCO", le Bassin d'Arcachon et les plages du Cap Ferret, les vignobles et les vins de la région bordelaise

Blotti dans un hameau paisible et calme, le gîte est accessible par la route (sortie 12 de l'A89 à environ 10 minutes), par le train (gare de Montpon-Ménestérol à 5 minutes), en avion (Aéroport de Bordeaux-Mérignac à 1 heure et Bergerac à 35 minutes) et bien entendu par les nombreux chemins pédestres qui passent à proximité.

Dans une ambiance apaisée et familiale, vous pourrez profiter du jardin réservé à nos clients et de jolies balades dans l'environnement immédiat du domaine (forêt, lac, rivière l'Isle).

De nombreuses activités de loisirs et sportives sont également proposées à proximité du gîte : pêche, bases de loisirs, sports nautiques, randonnées, équitation et sur place : ping-pong et vélos.

Christèle et Louis, les propriétaires vivent dans leur maison à proximité du gîte et sont à votre entière disposition  
Tous les types commerces, les cabinets médicaux et vétérinaires sont situés dans un rayon de 5 kms maximum.

**Si vous ne souhaitez pas ou peu cuisiner et profiter pleinement de vos vacances, un service de restauration livré dans le gîte ou à emporter, est proposé aux clients du gîte sur réservation : petit déjeuner, brunch, pique-nique, snacking, tartes, salades, plats cuisinés, desserts et boissons. Les mets proposés sont exclusivement réalisés par la maîtresse de maison ou par des artisans locaux (pain, viennoiseries).**

Le gîte d'une surface de 70m2 environ est aménagé tels un refuge de montagne, idéal pour vivre un moment privilégié en famille.  
Il est composé comme suit :

Au rez de chaussée :

- cuisine équipée : réfrigérateur, plaques vitrocéramiques, four micro-ondes, lave-linge, bouilloire, cafetière, vaisselle et tous les accessoires pour cuisiner





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 5 - 1 lit de 160 x 200 - 2 lits de 90 x 190 - 1 lit gigogne formant 2 lits de 90 x 190 dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Four à micro ondes	Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Wifi	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire

Jardin commun



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Entre 16h et 20H

*Départ* Entre 9h et 11H

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépôt de  
garantie* Acompte : 50% à la réservation et solde du séjour le jour de l'arrivée  
Dépôt de garantie : 400€

*Moyens de  
paiement*

*Petit déjeuner* Le petit déjeuner peut vous être livré dans votre logement  
Tarif : 8€/adulte et 6€/enfant de moins de 12 ans

*Ménage* Cette prestation est obligatoire.  
Ménage (hors vaisselle et enlèvement des déchets aux points d'apport volontaire) :  
- court séjour : 20€  
- long séjour (au delà de deux nuits) : 50€

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.  
Sous réserve de demande lors de la réservation

## Tarifs (au 31/01/24)

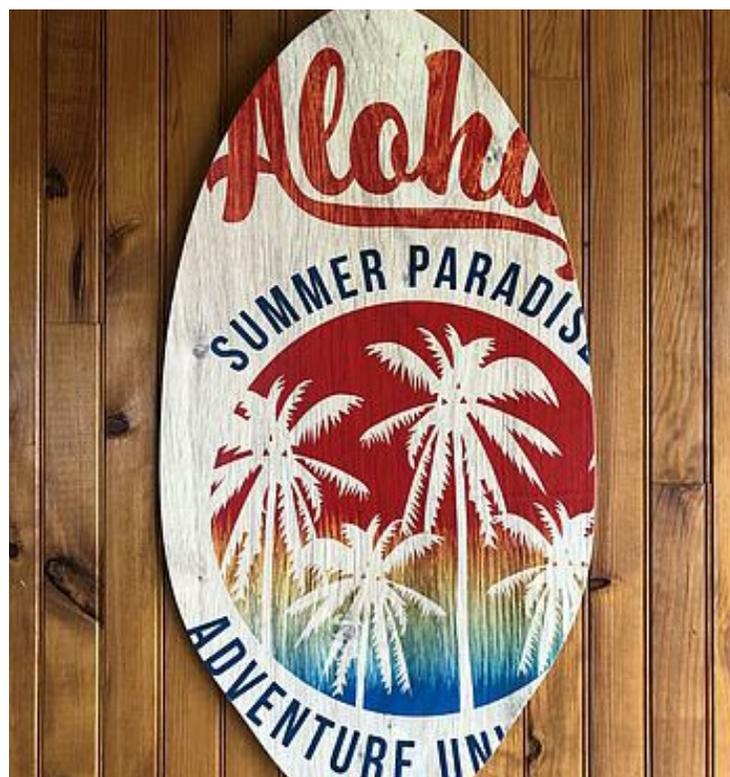
Domaine Shanti Lande - Gîte Montagne

Tarif pour 4 personnes. Linge de maison inclus. Supplément de 10€/pers/nuît à compter de la 5e personne

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 06/01/2024 au 30/03/2024	70€		140€	416€
du 30/03/2024 au 29/06/2024	80€		160€	476€
du 29/06/2024 au 31/08/2024				595€
du 31/08/2024 au 02/11/2024	80€		160€	476€
du 02/11/2024 au 28/12/2024	70€		140€	416€



## Domaine Shanti Lande - Gîte Piscine



Maison



8

personnes



3

chambres



100

m<sup>2</sup>



À moins d'une heure de Bordeaux et à 30 minutes de Saint Emilion, dans une ancienne propriété viticole, ce gîte spacieux et confortable est aménagé dans l'ancien chai au sein d'un joli parc arboré où les séjours peuvent s'effectuer à partir de deux nuits minimum du lundi au dimanche sans différenciation de tarif.

Situé aux frontières de la Dordogne, de la Gironde et de la Charente, vous pourrez accéder aisément à des sites historiques et des endroits remarquables et sillonner les routes des vins de Saint Emilion, Monbazillac et Bergerac :

- la Dordogne : les vieilles villes de Sarlat, Bergerac et Périgueux, avec leurs marchés locaux et leurs riches passés historiques, les vins et les vignobles du Périgord, les grottes et les gouffres
- la Charente : des villes également chargées d'histoire, des plages de sable fin, les vignobles, le cognac et le pineau
- la Gironde : Bordeaux et Saint Emilion classés au "Patrimoine mondial l'UNESCO", le Bassin d'Arcachon et les plages du Cap Ferret, les vignobles et les vins de la région bordelaise

Blotti dans un hameau paisible et calme, le gîte est accessible par la route (sortie 12 de l'A89 à environ 10 minutes), par le train (gare de Montpon-Ménestherol à 5 minutes), en avion (Aéroport de Bordeaux-Mérignac à 1 heure et Bergerac à 35 minutes) et bien entendu par les nombreux chemins pédestres qui passent à proximité.

Dans une ambiance apaisée et familiale, vous pourrez profiter du jardin réservé à nos clients et de jolies balades dans l'environnement immédiat du domaine (forêt, lac, rivière l'Isle).

De nombreuses activités de loisirs et sportives sont également proposées à proximité du gîte : pêche, bases de loisirs, sports nautiques, randonnées, équitation et sur place : ping-pong et vélos. Christèle et Louis, les propriétaires vivent dans leur maison à proximité du gîte et sont à votre entière disposition

Tous les types commerces, les cabinets médicaux et vétérinaires sont situés dans un rayon de 5 kms maximum.

**Si vous ne souhaitez pas ou peu cuisiner et profiter pleinement de vos vacances, un service de restauration livré dans le gîte ou à emporter, est proposé aux clients du gîte sur réservation : petit déjeuner, brunch, pique-nique, snacking, tartes, salades, plats cuisinés, desserts et boissons. Les mets proposés sont exclusivement réalisés par la maîtresse de maison ou par des artisans locaux (pain, viennoiseries).**

Le gîte d'une surface de 100m2 environ est composé comme suit :

Au rez de chaussée :

- cuisine équipée : réfrigérateur, plaques vitrocéramiques, four électrique, lave-vaisselle, bouilloire, cafetière, vaisselle et tous les accessoires pour cuisiner
- salon/salle à manger : 2 canapés dont 1 convertible pour 2 personnes, table de salon, table avec 5 chaises et 3 tabourets
- WC avec lavabo
- terrasse : avec table et 8 chaises
- accès au jardin

A l'étage :



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2
	Dimensions du lit : 160 x 200	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche	Salle de bains privée
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à fondue Four Réfrigérateur	Plancha Appareil à raclette Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Entrée indépendante  
Jardin commun



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking privé



*Services*

Nettoyage / ménage

Cette prestation est obligatoire.

Ménage en sus (hors vaisselle et enlèvement des déchets aux points d'apport volontaire) :

- court séjour : 20€

- long séjour (au delà de deux nuits) : 50€



*Extérieurs*

Piscine privative  
Table de ping pong

Parc

## A savoir : conditions de la location

### Arrivée

De 16h à 20h

### Départ

de 9h à 11h

### Langue(s) parlée(s)

- Anglais
- Français

### Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie

Acompte : 50% à la réservation et solde du séjour le jour de l'arrivée

Dépôt de garantie : 500€

### Moyens de paiement

### Petit déjeuner

Le petit déjeuner peut vous être livré dans votre logement

Tarif : 8€/adulte et 6€/enfant de moins de 12 ans

### Ménage

### Draps et Linge de maison

- Draps et/ou linge compris

### Enfants et lits d'appoints

- Lit bébé

### Animaux domestiques

Les animaux sont admis.

Sous réserve de demande lors de la réservation

## Tarifs (au 31/01/24)

### Domaine Shanti Lande - Gîte Piscine

Tarif pour 6 personnes. Linge de maison inclus. Supplément de 10€/pers/nuit à compter de la 7e personne

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
Unité de location	n°1	n°1	n°1	n°1
du 06/01/2024 au 30/03/2024	110€		220€	654€
du 30/03/2024 au 29/06/2024	130€		260€	773€
du 29/06/2024 au 31/08/2024				1012€
du 31/08/2024 au 02/11/2024	130€		260€	773€
du 02/11/2024 au 28/12/2024	110€		220€	654€

Viennoiserie ou pâtisserie maison

### PANIER BREAKFAST

12 €

10 €

Boisson chaude (café, thé, infusion, lait)

Jus de fruit

Laitage et céréales

Laitage

Pain du jour, beurre et confiture

Viennoiserie ou pâtisserie maison

Œufs (durs, brouillés, au plat), bacon et fromage du marché

### PANIER PIC NIC

10 €

6 €

Crudités en salade ou avec les doigts

Viande froide (rôti de porc, jambon, steaks hachés ou charcuterie selon vos goûts)

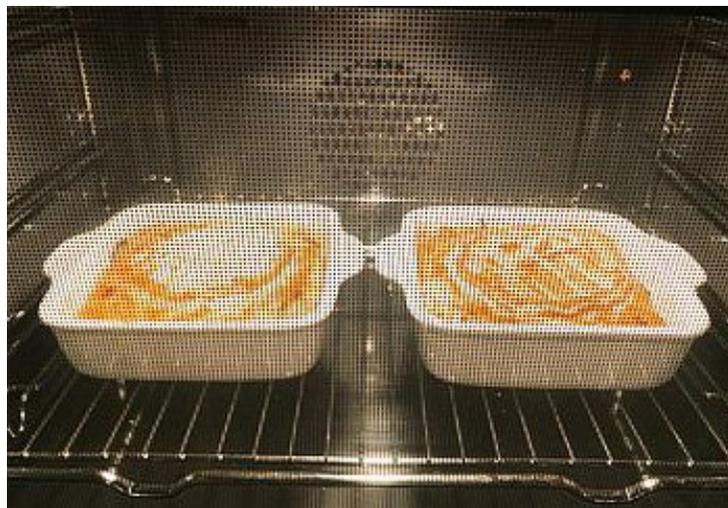
Salade mixte (à base de semoule, de riz ou de pommes de terre)

Fromage du marché



## Restauration familiale et snackings à emporter

Le Domaine de Shanti Lande composé de 2 gîtes propose à ses hôtes des formules repas préparées par Christèle, la maîtresse de maison: un service de restauration rapide livré dans les gîtes ou à emporter : petit déjeuner, brunch, pique-nique, snacking, tartes, salades, plats cuisinés, desserts et boissons. Une formule à la carte et à la part, qui permet à chaque hôte de faire son choix et de se faire plaisir. Une carte de paniers à déguster sur place ou à emporter lors de vos escapades à l'extérieur du domaine. Une carte de salades et de tartes à partager en famille ou entre amis. Une carte de snackings à grignoter ou pour les petites faims. Une carte des boissons pour découvrir les vins de la région et les parfums d'ailleurs, sans oublier la formule petit-déjeuner. Les commandes devront être passées 24h à l'avance pour une garantie de fraîcheur des préparations !



# Mes recommandations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Cale de mise à l'eau Ménesplet

0.8 km  
📍 MENESPLET



En rive gauche, commune de Ménesplet, derrière l'église de Ménesplet.



Cale de mise à l'eau Moulin-Neuf

3.3 km  
📍 MOULIN-NEUF



En rive gauche, commune de Moulin Neuf, en aval immédiat du pont de la RD 10.



Jeu de piste RandoLand à Montpon-Ménéstérol

☎ +33 5 53 82 23 77  
Place Clemenceau

5.4 km  
📍 MONTPON-MENESTEROL



Un jeu de piste pour les enfants pour découvrir la ville en s'amusant. Accompagnés des parents, les enfants partent à la découverte de la ville munis de leurs fiches circuits. Une mascotte, l'inspecteur Rando, guide les enfants pour dénouer les énigmes. Ces indices sont en lien avec des éléments du patrimoine historique, architectural ou naturel. Fiches pour les 4/6 ans, 7/9 ans et 9/12 ans. 1 € la fiche, à récupérer à l'Office de Tourisme.



Old Ranch

☎ +33 6 70 51 69 73  
700, Route de l'Ecuyer 700, Route de l'Ecuyer  
🌐 <https://www.olderanch.fr>

7.3 km  
📍 EYGURANDE-ET-GARDEDEUIL



Vous rêvez de monter ou remonter à cheval en pleine nature ? A OLD RANCH, quel que soit votre âge et votre niveau, c'est possible ! OLD RANCH, c'est : une équitation de LOISIRS, sans PRESSION ni COMPETITION avec pour seul objectif de BIEN -ÊTRE du cavalier ET du cheval ! Ouvert toute l'année, tous les jours sur RDV



Boucle du Ruisseau Chaud Ménesplet

☎ +33 5 53 82 23 77  
🌐 <https://www.tourisme-isleperigord.com>

2.2 km  
📍 MENESPLET



Cette petite boucle est idéale à faire en famille ou pour celles et ceux qui souhaitent marcher une petite heure : 4 kms de circuit dont la moitié longe la rivière Isle. Un joli petit patrimoine à découvrir sur le parcours : lavoir, pont, statut ...

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



## La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90

243, chemin de la maison rose

15.5 km

📍 BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



## Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17# +33 5 53 90 03

10

23.0 km

📍 LA JEMAYE



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



